



GESTION DES INSTALLATIONS

Préparez votre bâtiment pour l'avenir

Nous prenons en charge les aspects complexes de la gestion des installations afin de protéger votre entreprise, votre marque et vos biens immobiliers. Des opérations quotidiennes et de l'entretien des équipements à la planification à long terme, nous veillons à ce que vos installations fonctionnent parfaitement, restent conformes et préservent votre réputation. Notre approche proactive anticipe les problèmes et soutient vos objectifs partout au Canada.

PRÉVOYEZ L'ENTRETIEN ANTICIPEZ LA MAINTENANCE

Nous réglons les problèmes rapidement, réduisant les temps d'arrêt et les coûts tout en prolongeant la durée de vie de vos actifs.

SERVICE RENTABLE ET PERSONNALISÉ

Notre réseau national permet d'obtenir de meilleurs tarifs et une attention locale à chaque site.

CONFORMITÉ AUX BAIL, SIMPLIFIÉE

Nous nous occupons de l'entretien des bâtiments afin de respecter votre bail, le tout par l'intermédiaire d'un point de contact unique et clair.

PRÉVENTION ET PROTECTION

Nous gérons les risques afin de protéger les personnes, les biens et votre tranquillité d'esprit.

LANDMARK



NOTRE PORTÉE DE SERVICES

Projets des installations, gérés d'un océan à l'autre.

SERVICES DE GESTION DES INSTALLATIONS ESSENTIELS

Il s'agit là du fondement même de notre travail. Nous prenons en charge les éléments essentiels de votre bien immobilier afin de garantir sa sécurité, son bon fonctionnement et son esthétique.

SYSTÈMES DE CONSTRUCTION

- **Toiture** : Nous suivons l'historique des fuites, effectuons des scans thermographiques pour détecter l'humidité cachée, déblayons les débris et la neige, et gérons les devis de remplacement.
- **CVC** : Nous gérons les inspections régulières, les changements de filtres, les réparations, les remplacements d'unités, l'équilibrage des systèmes et la planification budgétaire pour les besoins futurs.
- **Plomberie** : Nous supervisons les inspections de refoulement, le débouchage des canalisations, l'entretien des chauffe-eau et la vérification des pompes.
- **Électricité** : Nous entretenons l'éclairage, la signalisation, les générateurs, les bornes de recharge et les chauffages afin de garantir l'éclairage et l'alimentation des systèmes.
- **Sécurité incendie et protection des personnes** : Nous coordonnons les vérifications des sprinklers et alarmes, gérons les extincteurs, effectuons des exercices et assurons le suivi des des éventuelles défaillances.
- **Sécurité** : Nous mettons en place et supervisons les contrats de sécurité pour protéger votre site afin de garantir la protection de votre site.



SITE & EXTÉRIEUR

- **Aménagement paysager et lutte antiparasitaire** : Nous gérons les contrats saisonniers, les systèmes d'irrigation et le déneigement afin de maintenir vos terrains en parfait état.
- **Stationnement et aménagement extérieur** : Nous prenons en charge les réparations de l'asphalte, des bordures et des trottoirs, ainsi que du marquage au sol, du drainage, des bouches d'égout et des clôtures.
- **Quais de chargement et portes de garage** : Nous assurons l'entretien et le remplacement des portes, coussins, câblage et travaux de béton associés.

ESPACES INTÉRIEURS ET LOCATIFS

- **Entretien ménager** : Nous coordonnons et planifions les services de nettoyage pour maintenir un environnement professionnel.
- **Peinture** : Nous gérons les projets de peinture intérieure et extérieure.
- **Aménagement de bureaux et commerces** : Nous coordonnons les corps de métier, définissons l'étendue des travaux et le budget du projet et veillons à sa bonne exécution.
- **Petites rénovations** : Nous nous occupons des rénovations partielles, des finitions, du remplacement des portes et des fenêtres et des travaux de bétonnage.

INSPECTIONS & PLANIFICATION

- **Inspections visuelles** : Nous réalisons des vérifications régulières des systèmes CVC, toitures, systèmes incendie et plomberie.
- **Prévisions de coûts** : Nous fournissons des prévisions sur trois ans pour les coûts d'entretien et les coûts d'urgence potentiels.
- **Planification stratégique** : Nous gérons la budgétisation, les devis et la planification de l'exécution.
- **Conseils en matière de bail** : Nous délimitons clairement les obligations du locataire et celles du propriétaire sur la base des contrats de bail.



GESTION DE L'ENTRETIEN PRÉVENTIF

Notre objectif consiste à anticiper et prévenir les problèmes avant qu'ils ne surviennent. Cette approche proactive permet de maintenir vos systèmes en fonctionnement optimal et de garantir le respect de toutes les normes opérationnelles et de sécurité.

- **Toiture** : Inspections régulières des fuites, imagerie thermique, nettoyage des drains et dégagement de la neige et des débris.
- **CVC** : Remplacement périodique des filtres, inspections des équipements, nettoyage des serpentins et équilibrage des systèmes.
- **Plomberie** : Vérification des dispositifs anti-refoulement, inspection des installations sanitaires et contrôle des pompes et réservoirs.
- **Électricité** : Inspection des panneaux électriques, tests de l'éclairage et de la signalisation, et vérification du fonctionnement des chauffages.
- **Sécurité incendie et protection des personnes** : Tests des alarmes, des sprinklers et des extincteurs, vérification des sorties de secours et organisation d'exercices d'évacuation.
- **Extérieur / site** : Inspection de l'asphalte, des trottoirs, des bordures, du drainage et de l'état des aménagements paysagers.
- **Quais de chargement** : Contrôle des plaques de quai, coussins et fonctionnement des portes de garage.
- **Intérieur** : Évaluation des finitions, des portes, des fenêtres et de la qualité de l'entretien ménager.

PLANIFICATION DE LA MAINTENANCE DIFFÉRÉE

Nous vous aidons à distinguer les travaux qui peuvent attendre de ceux qui doivent être effectués immédiatement. Ce processus de recenser les défauts connus qui ont été reportées et d'établir une feuille de route priorisée, avec des prévisions de coûts sur une période de plus de trois ans.

- **Toiture** : Consigner l'âge de la toiture, l'historique des fuites et les besoins de remplacement prévus.
- **CVC** : Assurer le suivi de l'âge des appareils et de l'historique des réparations afin de planifier leur remplacement en fin de vie.
- **Plomberie** : Noter les problèmes récurrents et les défaillances constatées lors des inspections.



- **Électricité** : Signaler les éclairages ou les panneaux obsolètes et planifier les mises à niveau à venir.
- **Sécurité incendie et protection des personnes** : Suivre les défaillances constatées lors des inspections et les dates d'expiration des équipements.
- **Extérieur/site** : Répertorier les fissures, les problèmes de drainage et les réparations nécessaires sur les bordures de chaussée ou les trottoirs.
- **Quais de chargement** : Enregistrer les remplacements ou les réparations de béton à venir.
- **Intérieur** : Documenter l'usure des finitions, des fenêtres et des portes, ainsi que les projets d'amélioration différés.

SERVICES D'INSPECTION DES INSTALLATIONS

Nos inspections offrent une vue complète de l'état de votre bâtiment et de ses priorités, vous permettant de gérer les risques et de prendre des décisions éclairées en matière d'entretien.

- **Évaluations sur site** : Des professionnels expérimentés inspectent les systèmes du bâtiment et l'état général de toutes les installations.
- **Rapports sur l'état des lieux** : Résumés clairs et spécifiques à chaque site, mettant en évidence les risques, les déficiences et les enjeux à court terme.
- **Maintenance préventive** : Recommandations pour maintenir les systèmes opérationnels et éviter les temps d'arrêt.
- **Maintenance différée** : Plans priorisés pour soutenir la budgétisation et la stratégie à long terme.
- **Préparation aux situations d'urgence** : Conseils pour la couverture et la planification des interventions.
- **Systèmes spécialisés** : Recommandations sur les équipements nécessitant des contrats de service dédiés.
- **Coordination des fournisseurs et services** : Listes détaillées par site des principaux intervenants et prestataires de services pour un accès rapide lorsque vous avez besoin de réparations ou d'inspections.

**Préparez votre bâtiment pour l'avenir.
Parlons-en.**

Services Landmark Conseils Inc.

landmarkcre.ca | 514 793.7258 | service@landmarkcre.ca

LANDMARK